



Вопросы землепользования при освоении недр

Екатерина Мараканова

Руководитель направления
устойчивого развития

Вопросы при оформлении земель недропользователями

01 Недропользователь не становится автоматически пользователем земли

С чем можно столкнуться при оформлении земель:

- уже находятся в собственности
- не соответствуют необходимой категории земель
- не соответствуют необходимому виду разрешенного использования
- статус по документам не соотносится с реальностью
- имеются ограничения из-за наличия зон с особыми условиями использования
- расположение на множестве мелкоконтурных земельных участков



Сложности при оформлении земель недропользователями

02 Множество документов, регулирующих земельные отношения

С чем можно столкнуться:

- несогласованность документов друг с другом
- противоречия между интересами недропользователей и другими видами пользования земель

03 Неофициальное землепользование/самозахват земли

04 Ограничения, связанные с особенностями использования земель разных категорий



Ограничения, связанные с использованием земель разных категорий

	Перепрофилирование земель для добычи полезных ископаемых	Ограничения для высокопродуктивных земель	Запрет на размещение объектов отходов	Требуется изменение разрешенного использования (в некоторых случаях)	Добыча ПИ запрещена (в ряде случаев)	Ограничения на вырубку леса, защитные леса, наличие ОЗУЛ*
Земли с/х назначения	✓	✓				
Земли населенных пунктов	✓		✓			
Земли промышленности				✓		
Земли особо охраняемых территорий					✓	
Земли лесного фонда						✓

* особо защитные участки леса

Опосредованный запрет на добычу ТПИ

Может накладываться через запрет на возведение объектов капитального строительства

Такие ограничения могут накладываться зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) для:

- защиты культурных объектов
- защиты природных объектов
- защиты участков леса
- санитарной защиты населения
- защиты инфраструктурных объектов
- защиты объектов промышленности



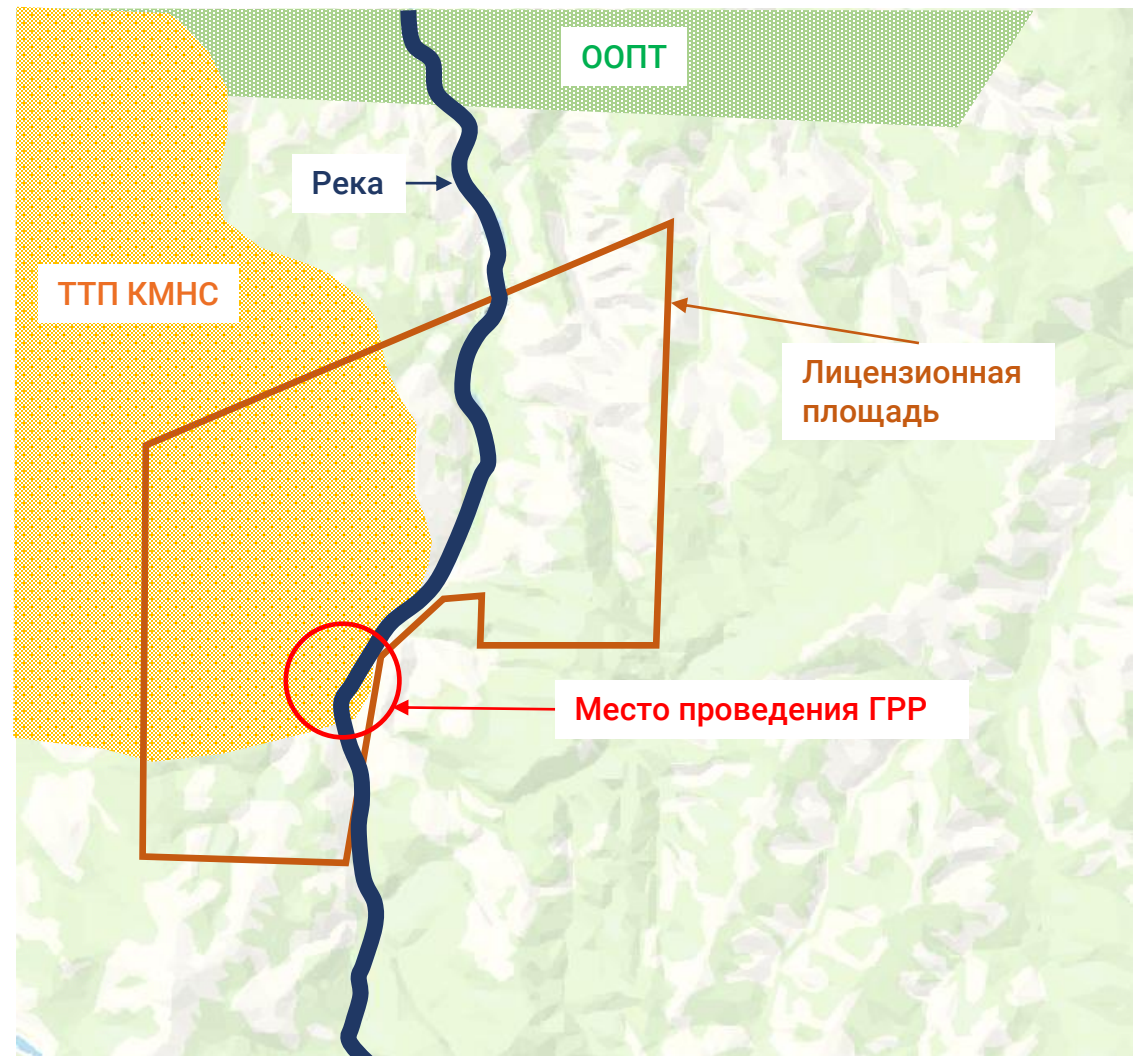
Кейс. Приостановка лицензии в результате нарушения использования земель при ГРП

В результате проверок
были выявлены нарушения:

- нарушение природоохранного законодательства
- нарушение водного законодательства
- нарушение лесного законодательства
- нарушение прав КМНС

Недропользователя обязали:

- убрать самовольные насыпи
- вернуть захваченные лесные земли
- возместить ущерб, нанесенный водному объекту и лесному фонду



Скрининг аспектов землепользования

ПОЗВОЛИТ ВЫЯВИТЬ ВОЗМОЖНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И РИСКИ

Основные задачи скрининга:

- оценка правового статуса земель
- выявление экологических и социальных ограничений
- анализ условий использования земель
- проверка наличия обременений, особых зон и территорий
- определение необходимости в согласованиях и разрешениях для дальнейшей эксплуатации земель



Скрининг аспектов землепользования – часть успешного планирования и реализации проектов

Выводы:

- процедура выделения земли может быть комплексной задачей и растягиваться во времени
- вопросы землепользования тесно связаны с экологическими и социальными аспектами, с процессом взаимодействия с заинтересованными сторонами
- планирование и управление рисками, связанными с вопросами землепользования, могут быть менее затратными, чем устранение последствий
- скрининг аспектов землепользования следует проводить на ранних стадиях проекта, до принятия проектных и технологических решений



Приходите на стенд **СМТ**, чтобы продолжить общение

Свяжитесь с нами, если у вас остались вопросы



+7 495 545 44 16



info@cmt.consulting



ул. Кузнецкий Мост, д. 4/3, стр. 1
г. Москва, Россия, 125009

СМТ – решения, которые работают



www.cmt.consulting